

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 128/DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2021

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 1 năm 2021 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2021 đã lập biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	374.135.542.676	165.316.476.035	208.819.066.641	126,31%
2	Lợi nhuận sau thuế	50.874.857.489	16.167.203.390	34.707.654.099	214,68%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	500.416.966.257	262.163.541.043	238.253.425.214	90,88%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	41.484.073.159	7.779.759.944	33.704.313.215	433,23%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 1 năm 2021 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 1/2021 tăng so với cùng kỳ năm trước 126,3% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 219,5 tỷ đồng tương đương 154,6%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 10,6 tỷ đồng tương đương 45,6%. Doanh thu mảng bất động



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3559 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 1/2021 tăng so với quý 1/2020 208,8 tỷ đồng, tương ứng tăng 126,31% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 34,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 214,68%.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 44,7 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 4,4 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 9,8 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 49,2 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 1/2021 tăng 238,2 tỷ đồng, tương ứng tăng 90,88% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 33,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 433,2% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn